* [Перейти на версию для слабовидящих](http://vishereut.rkursk.ru/index.php?mun_obr=270&sub_menus_id=30627&print=1&id_mat=165692)

**О создании комиссии по проведению осмотра технического состояния многоквартирных домов на территории Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ МЕДВЕНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫШНЕРЕУТЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.05.2017 года № 64-па

**О создании комиссии по проведению осмотра технического состояния многоквартирных домов на территории Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района**

Руководствуясь постановлением Администрации Курской области от 16.03.2017 года № 216-па «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области», Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Создать комиссию по проведению осмотра технического состояния многоквартирных домов на территории Вышнереутчанского сельсовета Медвенского районаи утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению осмотра технического состояния многоквартирных домов на территории Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района согласно приложению № 2.

3. В срок до 1 июня 2017 года комиссии по проведению осмотра технического состояния многоквартирных домов провести обследование технического состояния многоквартирных домов Вышнереутчанского сельсовета и предоставить обобщенную информацию о техническом состоянии многоквартирных домов в комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Вышнереутчанский сельсовет» Медвенского района в сети Интернет.

Глава Вышнереутчанского сельсовета А.Г.Подтуркин

Приложение № 1

к постановлению

Администрации Вышнереутчанского сельсовета

Медвенского района

от 16.05.21017 года № 63-па

**Состав комиссии по проведению осмотра технического состояния многоквартирных домов на территории Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| .Подтуркин А.Г. | - | Глава Вышнереутчанского сельсовета, председатель комиссии; |
| Бабин В.Н. | - | начальник отдела по работе с обращениями, делопроизводству и кадровым вопросам Администрации Вышнереутчанского сельсовета, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: | - |  |
| Толщинов Ю.Ю. | - | начальник отдела по вопросам строительства, архитектуры, промышленного комплекса, транспорта, связи ЖКХ Администрации Медвенского района; |
| Гахов А.И. | - | Начальник УОХД Вышнереутчанского сельсовета |
| Алфимов В.И..  Ларикова М.Ф., Переверзева О.Н.,  Чурилова И.В., Муковнин П.А.,  Коваленко Р.Н. | - | уполномоченные представители собственников помещений многоквартирных домов |

Приложение № 2

к постановлению

Администрации Вышнереутчанского сельсовета

Медвенского района

от 16.05.21017 года № 63-па

**Положение**

**о комиссии по проведению осмотра**т**ехнического состояния многоквартирных домов на территории Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района**

**1.Общие положения**

1.1. Комиссия по проведению осмотра технического состояния многоквартирных домов на территории Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района (далее - комиссия) создается Администрацией Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района для Вышнереутчанского сельсовета согласно постановлением Администрации Курской области от 16.03.2017 года № 216-па «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области».

1.2. Комиссия формируется Главой Вышнереутчанского сельсовета из числа представителей Администрации Вышнереутчанского сельсовета, представителей Администрации Медвенского района, руководителей управляющих организаций на территории Вышнереутчанского сельсовета, уполномоченных представителей собственников помещений многоквартирных домов.

1.3. Решения комиссии носят рекомендательный характер для членов комиссии.

1.4. Комиссия руководствуется в своей деятельности Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативно - правовыми актами Курской области, нормативно - правовыми актами Медвенского района, нормативно - правовыми актами Администрации Вышнереутчанского сельсовета, а также настоящим Положением.

**2.Задачи комиссии**

2.1. Выполнение поручений комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области:

- проведение осмотр технического состояния многоквартирных домов на территории Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района;

- оформление актов обследования многоквартирных домов

- предоставление обобщенной информации о техническом состоянии многоквартирных домов в комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области.

**3.Порядок работы комиссии**

3.1. Заседания комиссии проводятся по месту нахождения многоквартирного дома по мере необходимости.

3.2. Председатель комиссии назначает дату заседания комиссии.

3.2. Секретарь комиссии уведомляет членов комиссии о дате, месте и времени заседания комиссии не менее чем за три рабочих дня.

3.3. Заседания комиссии проводит председатель.

4.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют больше половины ее членов.

4.5.На заседании комиссия обследует техническое состояние многоквартирного дома, общего имущества многоквартирного дома на предмет необходимости проведения текущего и (или) капитального ремонта.

4.6.Комиссия устанавливает значения показателей фактического технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома путем их осмотра визуальным способом, инструментальными методами контроля с заключением специализированных организаций о техническом состоянии многоквартирного дома.

4.7. Решения комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов комиссии.

4.8. При равенстве голосов решающим является голос председателя.

4.9. Осмотр общего имущества многоквартирного дома комиссией оформляется актом по прилагаемой форме, подписанным членами комиссии

4.10. Заседания и решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

Приложение

к Положению о комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов на территории Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района

**АКТ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома**

**Осмотр многоквартирного дома по адресу:**

**Курская область Медвенский район**

**с Верхний Реутец ул. Домикид. №28**

Дата составления:

30.05.2017г

Дата внесения

последнего изменения:

30.05.2017г

**АКТ**

**осмотра многоквартирного дома**

**с Верхний Реутец** 30.05.2017г

адрес дата

Комиссия назначенная постановлением Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района от 16 мая 2017 года № 63-па «О создании комиссии по осмотру технического состояния многоквартирных домов на территории Вышнереутчанского сельсовета» в составе:

**председатель:**

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**секретарь:**

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**членов комиссии:**

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

с участием уполномоченных представителей собственников помещений многоквартирного дома (по согласованию):

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу: Курская область, Медвенский район, Амосовский сельсовет, д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. № \_\_\_

(городской округ, муниципальный район, сельское поселение, населенный пункт, улица, номер дома)

Имеющего следующие технические характеристики:

|  |  |
| --- | --- |
| год постройки |  |
| Срок службы здания |  |
| Год проведения капитального ремонта |  |
| материал стен |  |
| Вид и тип фундамента |  |
| Вид и тип кровли |  |
| Перекрытия |  |
| износ в % |  |
| Число этажей |  |
| количество подъездов |  |
| Количество квартир |  |

Дом не оборудован (оборудован) лифтами и мусоропроводом.

характеристики:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объем здания |  | м3 |
| Общая площадь дома |  | м2 |
| Жилая площадь |  | м2 |
| Площадь кровли |  | м2 |
| наличие подвалов площадью |  | кв.м. |
| Лестничные клетки |  | кв.м. |
| наличие цокольных этажей площадью |  | кв.м. |
| наличие технических этажей |  | кв.м. |
| общая полезная площадь объекта |  | кв.м. |
| жилая площадь |  | кв.м. |
| нежилая площадь |  | кв.м. |
| под магазины, офисы и другие нужды |  | кв.м. |
| Принадлежность к памятнику архитектуры |  |  |

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА**

**СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ**

**И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ СТРОЕНИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № **п/п** | **Части зданий и конструкций** | **Оценка технического состояния** | **Наименование дефектов, выявленных в период осмотра** |
| 1 | Фундамент |  |  |
| 2 | Цоколь |  |  |
| 3 | Стены наружные |  |  |
| 4 | Стены внутренние |  |  |
| 5 | Фасад |  |  |
| 6 | Водосточные трубы |  |  |
| 7 | Внутренние водостоки |  |  |
| 8 | Перекрытия (чердачные, междуэтажные, подвальные) |  |  |
| 9 | Полы |  |  |
| 10 | Перегородки |  |  |
| 11 | Крыша |  |  |
| 12 | Окна |  |  |
| 13 | Двери |  |  |
| 14 | Лестничные клетки |  |  |
| 15 | Отмостка |  |  |
| 16 | Система отопления |  |  |
| 17 | Система холодного водоснабжения |  |  |
| 18 | Система канализации |  |  |
| 19 | Система электроснабжения и освещения |  |  |
| 20 | Площадки контейнерные для сбора мусора |  |  |

На основании результатов осмотра комиссия считает, что многоквартирный дом № \_\_\_\_\_\_\_ по адресу: Курская область, Медвенский район, д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ находится в удовлетворительном (неудовлетворительном) состоянии и нуждается в косметическом (капитальном) ремонте.

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Фамилия, И.О.)

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Фамилия, И.О.)

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Фамилия, И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Фамилия, И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Фамилия, И.О.)

Уполномоченный представитель собственника помещений многоквартирного дома:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Фамилия, И.О.)

Прикреплённый файл: http://vishereut.rkursk.ru/images/type_file/other.gif [О создании комиссии по проведению осмотра технического состояния многоквартирных домов на территории Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района](http://vishereut.rkursk.ru/files/165692.odt) [24.65 Kb]

Создан: 01.06.2017 16:32. Последнее изменение: 01.06.2017 16:32.

Количество просмотров: 1325

|  |  |
| --- | --- |
| [© 2009-2023 Областное государственное унитарное предприятие «Информационный центр «Регион-Курск»](http://reg-kursk.ru/) Администрация сайта: (4712) 39-51-52, 39-51-53 | 305002, г. Курск, ул. М.Горького, 65 А-3, офис 7 E-mail: [icrk@mail.ru](mailto:icrk@mail.ru) |