* [Перейти на версию для слабовидящих](http://vishereut.rkursk.ru/index.php?mun_obr=270&sub_menus_id=31700&print=1&id_mat=249021)

**Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района на 2019-2021 годы»**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ МЕДВЕНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВЫШНЕРЕУТЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.11.2018г. № 103-па

**Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района на 2019-2021 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Указом Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных образований», Уставом муниципального образования «Вышнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области, Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района на 2019-2021 годы» (далее по тексту – Программа).

2.Установить, что в ходе реализации Программы ежегодной корректировке подлежат мероприятия и объёмы их финансирования с учётом возможностей средств бюджета Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Вышнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области и в сети «Интернет».

Глава Вышнереутчанского сельсовета

Медвенского района А.Г.Подтуркин

Утверждена

постановлением Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района

от 07.11.2018г. № 103-па

**Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района на 2019-2021 годы»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района на 2019-2021 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района на 2019-2021 годы» |
| Основание для разработки программы  | Указ Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных образований» |
| Разработчик программы | Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района |
| Исполнители программы | Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района |
| Подпрограммы программы | Подпрограмма 1. «Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений» |
| Цели программы | оформление муниципального имущества расположенного на территории Вышнереутчанского сельсовета в соответствии с законодательством РФ |
| Задачи программы | -инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования;-повышения уровня доходности от управления и распоряжения муниципальной собственностью;-увеличение базы для исчисления налоговых и неналоговых поступлений от использования земельных ресурсов |
| Сроки и этапы реализации программы | 2019-2021 |
| Основные целевые показатели программы | -доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности;-доля объектов недвижимости, прошедших техническую инвентаризацию;-затраты на содержание объектов муниципальной собственности; |
| Ресурсное обеспечение программы:  | Общий объем финансирования составляет 123000 рублей, в том числе:средства местного бюджета - 123000 рублейсредства областного бюджета - 0 рублейсредства федерального бюджета - 0 рублейвнебюджетные источники - 0 рублей |
| Управление реализацией программы и контроль за ходом ее выполнения | Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района |

**I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа**

Потребность разработки муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района на 2019-2021 годы» обусловлена исполнением Указа Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных образований».

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, необходимо закончить кадастровые работы по земельным участкам, занятыми соответствующими муниципальными объектами.

Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», при приеме имущества в муниципальную собственность требуется проведение оценки принимаемых объектов независимыми оценщиками, определенными на конкурсной основе. Оплата таких работ производится также из средств местного бюджета.

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района на 2019-2021 годы» (далее - программа) включает в себя 1 подпрограмму «Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений», которая предусматривает пополнение муниципального имущества и муниципальной казны, создание благоприятных условий для реализации полномочий, возложенных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ, с целью повышения уровня и качества жизни людей на территории Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района.

Программа и подпрограмма 1 направлены на решение наиболее важных проблем муниципального образования, путем организации и ведения учета муниципального имущества за счет средств бюджета Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в 2019-2021 гг. планируется оформление земельных участков под существующими и планируемыми объектами имущества Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района и проведение работ по описанию, планируемых генеральным планом, границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, с уточнением площадей и описанием координат характерных точек, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации.

К существующим проблемам и сдерживающим факторам, связанным с использованием муниципального имущества и вовлечением в оборот земельных участков, относятся:

-сложности формирования земельных участков, в связи с отсутствием инженерной инфраструктуры на планируемых к освоению территориях в границах муниципального образования и значительные финансовые затраты, необходимые для строительства коммуникаций;

-отсутствие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимости, а так же охранных обязательств на объекты культурного наследия, что затрудняет использование муниципального имущества. Процедура оформления прав собственности на такие объекты долговременна и требует значительных затрат;

-отсутствие данных документов не позволяет в полном объёме задействовать муниципальное имущество для сдачи в аренду или его продажи.

-низкий спрос на объекты недвижимости, находящиеся в собственности муниципального образования, которые требуют капитального ремонта.

Также актуальной проблемой в сфере земельно-имущественных отношений является реализация законодательства, регулирующего вопросы государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.

**II. Основные цели и задачи Программы с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевые индикаторы и показатели, характеризующие эффективность реализации Программы**

Целью программы является оформление муниципального имущества расположенного на территории муниципального образования «Вышнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области в соответствии с законодательством РФ.

Для достижения этой цели программой предусматривается решение следующих задач:

-инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования;

-повышения уровня доходности от управления и распоряжения муниципальной собственностью;

-увеличение базы для исчисления налоговых и неналоговых поступлений от использования земельных ресурсов;

-осуществление функций и полномочий в области жилищных отношений.

-проведение инвентаризации паспортизации, регистрации и корректировки реестра существующего муниципального имущества;

-выявление бесхозяйного имущества;

-проведение независимой оценки выявленного бесхозяйного имущества;

-внесение выявленных объектов в реестр муниципального имущества;

-оформление земельных участков под существующими и планируемыми объектами муниципального имущества;

-увеличение базы для исчисления налоговых и неналоговых поступлений от использования земельных ресурсов;

-повышение уровня доходности от управления и распоряжения муниципальной собственностью;

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объектами, находящимися в муниципальной собственности, переданными муниципальным учреждениям в оперативное управление, необходимо закончить кадастровые работы по земельным участкам, занятым соответствующими муниципальными объектами: автомобильные дороги (1 шт.), скважины (4 шт.), водопроводные башни (5 шт.), водопроводы (31,0 км), памятники (2 шт.), кладбище (2 шт.)

За период реализации программы (2019-2021 годы) планируется:

получение свидетельств о государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости – 14 объектов.

Прогнозируемые значения целевых индикаторов и показателей Программы, позволяющие оценить эффективность реализации Программы по годам, указаны в приложении № 1

**III. Перечень программных мероприятий, сроки их реализации**

Программа предусматривает проведение следующих мероприятий:

- Проведение в установленном порядке технической инвентаризации объектов муниципального недвижимого имущества, оформление кадастровых паспортов, оформление права собственности (жилых помещений, нежилых зданий, помещений, сооружений и инфраструктуры).

- Составление межевых планов земельных участков и постановка их на кадастровый учет.

- Уплата налога на имущество организаций и земельного налога.

- Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей.

Перечень программных мероприятий, а также информация о необходимых для реализации каждого мероприятия ресурсах, сроках его реализации приведены в приложении № 2 к настоящей Программе.

**IV. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование программных мероприятий предусмотрено осуществлять за счет средств местного бюджета.

Объем бюджетных ассигнований, необходимых для реализации муниципальной программы за счет средств местного бюджета составляет – 123000 рублей, в том числе по годам реализации:

2019 год – 123000рублей;

2020 год – 0 рублей;

2021 год – 0 рублей.

Объемы финансирования мероприятий Программы уточняются ежегодно.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы, а также сроки и источники финансирования программных мероприятий по годам и в целом за весь период реализации приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

**V. Управление реализацией программы и контроль за ходом ее выполнения.**

После утверждения Программы и открытия финансирования ее мероприятий государственный заказчик организует выполнение программных мероприятий.

Координацию деятельности по реализации Программы осуществляет Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района.

Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района в случае необходимости вносит предложения по уточнению и корректировке программных мероприятий, сроков их исполнения, а также по распределению и перераспределению финансовых средств.

Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района.

Исполнители мероприятий Программы несут ответственность за их качество и своевременное выполнение, рациональное использование финансовых средств и ресурсов, выделяемых на реализацию Программы.

**VI. Оценка социально-экономической эффективности**

**реализации Программы**

Оценка эффективности реализации программы (далее – оценка) производится путем сравнения фактически достигнутых значений целевых индикаторов с установленными программой значениями.

Оценка достижения запланированных результатов по каждому расчетному и базовому показателям за отчетный период измеряется на основании процентного сопоставления фактически достигнутых значений целевых индикаторов за отчетный период с их плановыми значениями за отчетный период по следующей формуле:

где:

И – оценка достижения запланированных результатов;

Ф – фактически достигнутые значения целевых индикаторов;

П – плановые значения.

Фактически значения целевых индикаторов за отчетный период определяются путем мониторинга, включающего в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей.

Оценка уровня финансирования по каждому мероприятию за отчетный период измеряется на основании процентного сопоставления фактического финансирования за отчетный период с объемами, предусмотренными программой на соответствующий период, по следующей формуле:

где:

Фи – оценка уровня финансирования мероприятий;

Фф – фактический уровень финансирования мероприятий;

Фп – объем финансирования мероприятия, предусматриваемый программой.

процентного сопоставления количества запланированных мероприятий программы и фактически выполненных по следующей формуле:

где:

Ми – степень выполнения мероприятий программы;

Мф – количество мероприятий программы, фактически реализованных за отчетный период;

Мп – количество мероприятий программы, запланированных на отчетный период.

**ПАСПОРТ**

**подпрограммы 1 «Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района |
| Цели подпрограммы | оформление муниципального имущества расположенного на территории Вышнереутчанского сельсовета в соответствии с законодательством РФ |
| Задачи подпрограммы | -инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования;-повышения уровня доходности от управления и распоряжения муниципальной собственностью;-увеличение базы для исчисления налоговых и неналоговых поступлений от использования земельных ресурсов; |
| Целевые показатели подпрограммы | -доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности;-доля объектов недвижимости, прошедших техническую инвентаризацию;-затраты на содержание объектов муниципальной собственности |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | 2019-2021 |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Общий объем финансирования 123000 рублей в том числе:средства местного бюджета 123000 рублейсредства областного бюджета 0. рублейсредства федерального бюджета 0 рублейвнебюджетные источники 0 рублей |

**I. Содержание проблемы (задачи), анализ причин ее возникновения**

Подпрограмма определяет действия Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района по контролю за использованием муниципального имущества и обеспечению его деятельности, направленные на создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, что позволит сократить расходы бюджета на содержание муниципального имущества и повысить доходы от его использования, т.е. повысить эффективность муниципального управления имуществом.

**II. Основные цели и задачи подпрограммы, а также целевые индикаторы и показатели, характеризующие эффективность реализации подпрограммы**

Целью подпрограммы является оформление муниципального имущества расположенного на территории Вышнереутчанского сельсовета в соответствии с законодательством РФ.

Для достижения этой цели подпрограммой предусматривается решение следующих задач:

-инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования;

-повышения уровня доходности от управления и распоряжения муниципальной собственностью;

-увеличение базы для исчисления налоговых и неналоговых поступлений от использования земельных ресурсов.

Целевые показатели (индикаторы) и меры, характеризующие эффективность реализации подпрограммы:

-доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности:

на 2019 год – 10%

на 2020 год –25%

на 2021 год – 50%

-доля объектов недвижимости, прошедших техническую инвентаризацию:

на 2019 год – 10%

на 2020 год –25%

на 2021 год – 50%

-затраты на содержание объектов муниципальной собственности:

2019 год – 123000 рублей;

2020 год –0 рублей;

2021 год – 0 рублей.

**III. Перечень программных мероприятий, сроки их реализации и объёмы финансирования**

Программа предусматривает проведение следующих мероприятий:

- Проведение в установленном порядке технической инвентаризации объектов муниципального недвижимого имущества, оформление кадастровых паспортов, оформление права собственности (жилых помещений, нежилых зданий, помещений, сооружений и инфраструктуры).

- Составление межевых планов земельных участков и постановка их на кадастровый учет.

- Уплата налога на имущество организаций и земельного налога; уплата прочих налогов, сборов и иных платежей

- Проведение в установленном порядке технической инвентаризации объектов муниципального недвижимого имущества, оформление кадастровых паспортов, оформление права собственности (жилых помещений, нежилых зданий, помещений, сооружений и инфраструктуры.

- Составление межевых планов земельных участков и постановка их на кадастровый учет.

- Уплата налога на имущество организаций и земельного налога; уплата прочих налогов, сборов и иных платежей.

Срок реализации данных мероприятий – 2019-2021 годы.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы представлено в Приложении № 3 к программе.

Приложение № 1

к муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района на 2019-2021 годы»

**Прогнозируемые значения целевых индикаторов и показателей Программы, позволяющие оценить эффективность реализации Программы по годам**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование индикаторов и показателей Программы | Единица измерения | Значения индикаторов и показателей Программы |
| 2019г. | 2020г. | 2021г. | За период реализации Программы |
| 1. | -доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности | проценты | 10 | 25 | 50 | Увеличение на 100% |
| 2. | - доля объектов недвижимости, прошедших техническую инвентаризацию | проценты | 10 | 25 | 50 | Увеличение на 100% |
| 3. | **-** затраты на содержание объектов муниципальной собственности | руб. | 123000 |   |   | 123000 |
| В том числе: |   |   |   |   |
| федеральный бюджет |   |   |   |   |
| областной бюджет |   |   |   |   |
| местный бюджет | 123000 |   |   | **123000** |
| внебюджетные источники |   |   |   |   |

Приложение № 2

к муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района на 2019-2021 годы»

**Перечень мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района на 2019-2021 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Цели, приоритетные направления и задачи Программы | Сроки выполнения | Исполнители мероприятий | Направления расходов | Источники финансирования | Объемы финансирования (руб.) | Ожидаемый результат (в натуральном выражении - целевые значения) |   |
| Всего | в том числе: |   |
| 2019г. | 2020г. | 2021г. |   |
| Цель № 1. оформление муниципального имущества, расположенного на территории Вышнереутчанского сельсовета в соответствии с законодательством РФ |   |
| Задача 1: инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования |   |
| 1. | Проведение в установленном порядке технической инвентаризации объектов муниципального недвижимого имущества, оформление кадастровых паспортов, оформление права собственности | 2019 - 2021гг | Администрация Вышнереутчанского сельсовета | прочие расходы | местный бюджет | 70000 | 70000 |   |  | оформление имущества на 50% |   |
| 2. | Составление межевых планов земельных участков и постановка их на кадастровый учет | 2019 - 2021гг | Администрация Вышнереутчанского сельсовета |   |   |   |   |   |   | оформление имущества на 50% |   |
| Задача 2. затраты на содержание объектов муниципальной собственности |   |   |
| 13. | Уплата налога на имущество организаций и земельного налога | 2019 - 2021гг. | Администрация Вышнереутчанского сельсовета | прочие расходы | местный бюджет | 53000 | 53000 | 0 | 0 | Содержание муниципального имущества | 0,5 | не менее 15 участников за период реализации Программы |
| 14. | Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей | 2019 - 2021гг. | Администрация Вышнереутчанского сельсовета  | прочие расходы | местный бюджет |   |   |   |   | Содержание муниципального имущества |   |   |
| **Итого по программе:**  | **123000** | **123000** |   |  |   |   |

Приложение № 3

к муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района на 2019-2021 годы»

**Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района**

**на 2019-2021 годы»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования, направление расходов | Всего за период реализации программы | 1-й год реализации | 2-й год реализации | 3-й год реализации |
| Всего | **123000** | **123000** |   |   |
| в том числе: |   |   |   |   |
| бюджет Вышнереутчанского сельсовета | **123000** | **123000** |   |  |
| областной бюджет |  |  |   |   |
| федеральный бюджет |   |   |   |   |
| прочие источники |   |   |   |   |
| В том числе в разрезе главных распорядителей средств бюджета Вышнереутчанского сельсовета, ответственных за реализацию программы |   |   |   |   |

Прикреплённый файл:  [Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района на 2019-2021 годы»](http://vishereut.rkursk.ru/files/249021.doc)[0.23 Kb]

Создан: 29.11.2018 17:06. Последнее изменение: 29.11.2018 17:06.

Количество просмотров: 1130

|  |  |
| --- | --- |
| [© 2009-2023 Областное государственное унитарное предприятие «Информационный центр «Регион-Курск»](http://reg-kursk.ru/)Администрация сайта: (4712) 39-51-52, 39-51-53 | 305002, г. Курск, ул. М.Горького, 65 А-3, офис 7E-mail: icrk@mail.ru |