РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ МЕДВЕНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВЫШНЕРЕУТЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.02.2023г. №14-па

О проведении открытого аукциона

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 24 июля 2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Вышнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области, Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить условия организации и проведения аукциона на право заключения договоров аренды следующих земельных участков, находящихся в муниципальной собственности:

Лот №1. Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:15:082302:11, общей площадью 141900 (Сто сорок одна тысяча девятьсот) кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «Растениеводство».

Лот №2. Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:15:000000:613, общей площадью 1175600 (Один миллион сто семьдесят пять тысяч шестьсот) кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «Растениеводство».

Лот №3. Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:15:000000:598, общей площадью 902700 (Девятьсот две тысячи семьсот) кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «Растениеводство».

2. Возложить функции организатора аукциона на Администрацию Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области.

3. Организатору аукциона провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Создать комиссию по организации и проведению торгов и утвердить её прилагаемый состав.

5. Извещение о проведении аукциона подлежит опубликованию в газете «Медвенские новости», на официальном сайте Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области www.[vishereut.rkursk.ru](http://vishereut.rkursk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

6.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Вышнереутчанского сельсовета

Медвенского района А.Г. Якунин

Утвержден

постановлением Администрации Вышнереутчанского сельсовета

Медвенского района Курской области

от 21.02.2023 года №14-па

**Состав**

**комиссии по организации и проведению торгов**

|  |  |
| --- | --- |
| Якунин А.Г. –  Босякова Е.М. | Глава Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района – председатель комиссии  Начальник отдела по земельным правоотношениям МКУ «Управление строительства и ЖКХ» Медвенского района Курской области (по согласованию) – заместитель председателя комиссии |
| Глобова Н.В.- | Заместитель главы администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района – секретарь комиссии |
| Члены комиссии:  Гахов А.И.  Савина С.А  Сивцева Е.Ю. | Председатель Собрания депутатов Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района  Главный специалист-эксперт администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района  Главный специалист МКУ «Управление строительства и ЖКХ» Медвенского района Курской области (по согласованию) |
| Гайдукова Н.В. | бухгалтер 1 категории отдела бюджетного учета и отчетности органов местного самоуправления МКУ «Управление бюджетного учета Медвенского района Курской области» (по согласованию) |
|  |  |

Утверждены

постановлением Администрации Вышнереутчанского сельсовета

Медвенского района Курской области

от 21.02.2023 года №14-па

**УСЛОВИЯ**

**ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона** | Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области |
| **Предмет аукциона** | Право на заключение договоров аренды следующих земельных участков:  **Лот №1.** Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:15:082302:11, общей площадью 141900 (Сто сорок одна тысяча девятьсот) кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «Растениеводство».  **Лот №2.** Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:15:000000:613, общей площадью 1175600 (Один миллион сто семьдесят пять тысяч шестьсот) кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «Растениеводство», состоящий из 10 контуров.  **Лот №3.** Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:15:000000:598, общей площадью 902700 (Девятьсот две тысячи семьсот) кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «Растениеводство» состоящий из 2 контуров. |

**Содержание:**

1. Извещение о проведении аукциона.

2. Приложения:

№ 1. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для юридического лица.

№ 2. Форма заявки в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для физического лица.

№ 3. Форма проекта договора аренды земельного участка с приложением передаточного акта.

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области извещает о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион состоится ***в 11.00 часов******29 марта 2023 года*** в здании Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, Медвенский район, с.Верхний Реутец, ул.Домики, д.1.

Контактный телефон организатора аукциона: 8(47146)4-56-24.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации на основании постановления Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области от 21.02.2023 года №14-па «О проведении открытого аукциона».

Организатор аукциона – Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области.

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о размере арендной платы предмета аукциона.

Срок принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона: не позднее, чем за 5 дней до проведения аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

**Лот №1.**

**Предметом аукциона** является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:15:082302:11, общей площадью 141900 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «Растениеводство», для целей не связанных со строительством, находящийся в муниципальной собственности (номер и дата государственной регистрации - №46:15:082302:11-46/016/2017-1 от 06.12.2017).

**Условия использования земельного участка:**

1. Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - Растениеводство.

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

3. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.

**Обременения земельных участков –** на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок –118 236 (Сто восемнадцать тысяч двести тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Начальный ежегодный размер арендной платы определен по результатам рыночной оценки в соответствии с положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации*» (Договор №22-388 от 02.11.2022 г. Отчет №22-388/ЗУ от 06.11.2022 г.).*

**Шаг аукциона –*3%* начального ежегодного размера арендной платы** – 3547 (Три тысячи пятьсот сорок семь) рублей 08 копеек.

Задаток в размере 30 % начального ежегодного размера арендной платы – 35470 (Тридцать пять тысяч четыреста семьдесят) рублей 80 копеек.

Срок аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

**Лот №2.**

**Предметом аукциона** является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:15:000000:613, общей площадью 1175600 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «Растениеводство», для целей не связанных со строительством, находящийся в муниципальной собственности (номер и дата государственной регистрации - №46:15:000000:613-46/016/2017-1 от 06.12.2017).

**Условия использования земельного участка:**

1. Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - Растениеводство.

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

3. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.

**Обременения земельных участков –** на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок –918 166 (Девятьсот восемнадцать тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Начальный ежегодный размер арендной платы определен по результатам рыночной оценки в соответствии с положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации*» (Договор №22-388 от 02.11.2022 г. Отчет №22-388/ЗУ от 06.11.2022 г.).*

**Шаг аукциона – *3%* начального ежегодного размера арендной платы** – 27544 (Двадцать семь тысяч пятьсот сорок четыре) рублей 98 копеек.

Задаток в размере 30 % начального ежегодного размера арендной платы – 275449 (Двести семьдесят пять тысяч четыреста сорок девять) рублей 80 копеек.

Срок аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

**Лот №3.**

**Предметом аукциона** является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:15:000000:598, общей площадью 902700 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «Растениеводство», для целей не связанных со строительством, находящийся в муниципальной собственности (номер и дата государственной регистрации - №46:15: 000000:598-46/016/2017-1 от 20.10.2017).

**Условия использования земельного участка:**

1. Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - Растениеводство.

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

3. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.

**Обременения земельных участков –** не установлены.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок –705 909 (Семьсот пять тысяч девятьсот девять) рублей 00 коп.

Начальный ежегодный размер арендной платы определен по результатам рыночной оценки в соответствии с положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации*» (Договор №22-388 от 02.11.2022 г. Отчет №22-388/ЗУ от 06.11.2022 г.).*

**Шаг аукциона – *3%* начального ежегодного размера арендной платы** – 21177 (Двадцать одна тысяча сто семьдесят семь) рублей 27 копеек.

Задаток в размере 30 % начального ежегодного размера арендной платы – 211772 (Двести одиннадцать тысяч семьсот семьдесят два) рубля 70 коп.

Срок аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

**Порядок внесения задатка:**

Задаток вносится до даты подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора торгов.

*Реквизиты для перечисления задатка* –

Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области.

ИНН: 4615002313, КПП: 461501001, ОКТМО 38624416

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск (поле 13) платежного поручения, БИК 013807906 (поле 14) платежного поручения. Номер счета получателя (номер казначейского счета) 03232643386244244400 (поле 17) платежного поручения. Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)) 40102810545370000038 (поле 15) платежного поручения.

Получатель платежа (УФК по Курской области Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области). Лицевой счет 05443027330 в УФК по Курской области. КБК 0

назначения платежа – «Оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на 29 марта 2023г. Лот №\_\_ (задаток)».

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

**Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до **24 марта 2023 года** включительно, к участию в аукционе не допускаются.

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить на официальном сайте Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области в сети Интернет **www.vishereut.rkursk.ru**, официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также в Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, Медвенский район, с.Верхний Реутец, ул.Домики, д.1.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона со дня опубликования настоящего извещения по **24 марта 2023 года** включительно с 8:30 до 12:00 час., с 14:30 до 17:00 час. (за исключением выходных дней).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Определение участников аукциона состоится **27 марта 2023 года** по месту проведения торгов в 11:00 час.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в настоящем извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Администрации Вышнереутчанского сельсовета в течение десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

**Порядок подведения итогов аукциона:**

Подведение итогов аукциона состоится в день проведения и по месту проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

В случае, если в аукционе участвует только один участник или при проведении аукциона не присутствует ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Администрация Вышнереутчанского сельсовета направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшем участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Порядок возврата задатков:**

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=A94F62BB8FA627E27F1ED2026EC7E3FA6967DF03545BA9AE847128F786884A48F581243B1DXEMBI), [14](consultantplus://offline/ref=A94F62BB8FA627E27F1ED2026EC7E3FA6967DF03545BA9AE847128F786884A48F581243B1CXEM2I) или [20](consultantplus://offline/ref=A94F62BB8FA627E27F1ED2026EC7E3FA6967DF03545BA9AE847128F786884A48F581243A15XEM0I) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В случае отказа от проведения аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

*Приложение №1*

Главе МО «Вышнереутчанский сельсовет»

Медвенского района Курской области

А.Г.Якунину

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

ЗАЯВИТЕЛЬ: **Юридическое лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Наименование и организационно-правовая форма юридического лица)*

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Учредительный документ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Устав, положение)*

Наименование банка заявителя и банковские реквизиты для возврата задатка

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2.В случае признания победителем аукциона принимаем на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

3.В случае признания победителем аукциона и отказа в заключении договора аренды земельного участка согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф.И.О. полностью)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(доверенность)*

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП *(подпись)*

ПРИЛОЖЕНИЕ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_мин., зарегистрирована за №\_\_\_\_\_\_

Представитель Организатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*Приложение №2*

Главе МО «Вышнереутчанский сельсовет»

Медвенского района Курской области

А.Г.Якунину

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

ЗАЯВИТЕЛЬ: **Индивидуальный предприниматель Ф.И.О. (полностью)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Код ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка заявителя и банковские реквизиты для возврата задатка

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2.В случае признания победителем аукциона принимаем на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

3.В случае признания победителем аукциона и отказа в заключении договора аренды земельного участка согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф.И.О. полностью)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(доверенность)*

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП *(подпись)*

ПРИЛОЖЕНИЕ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ в \_\_\_ч. \_\_\_ мин., зарегистрирована за №\_\_\_\_\_\_

Представитель Организатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*Приложение №3*

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_\_\_\_**

с.Верхний Реутец

Медвенского района

Курской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты документа, на основании которого предоставлен земельный участок)

Мы, Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области в лице Главы Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Якунина Александра Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

**2. Срок договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2.Обязанности Арендатора по внесению арендной платы за Участок в размере, указанном в п. 3.1настоящего договора, возникают с даты начала срока аренды земельного участка, указанной в п. 2.1.

2.3. Договор, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и распространяется на правоотношения возникшее с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок в год составляет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**рублей \_\_ копеек, за весь срок аренды **\_\_\_\_\_\_\_,\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек**.

3.2. Внесенный Арендатором задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_,\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек** по платежному поручению №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором в соответствии с приложением № 2 к настоящему договору путем перечисления на счет:

УФК по Курской области (Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области) л/с № 03443027330 в ОТДЕЛЕНИИ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск, сч. 03231643386244164400, БИК 013807906, ЕКС 40102810545370000038, БИК 043807001, ИНН: 4615002313, КПП: 461501001, ОКТМО 38624416 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск, Код БК: 000 11105025100000120, назначения платежа – «Арендная плата по договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление копий платежных поручений или квитанций об оплате.

3.5. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства .

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6Направлять Арендодателю уведомление о передаче своих прав и обязанностей по договору третьим лицам, а также в случаях, указанных в пункте 5 и 6 ст. 22 ЗК РФ.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 3-х дневный срок.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1.Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора.**

8.1. Использование земельного участка необходимо осуществлять с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

8.3.Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.

8.4. Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.

8.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

**9. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**  Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области  Адрес: Курская область, Медвенский район,  с.Верхний Реутец  ИНН 4615002313/КПП 461501001  ОКТМО 38624416  ОКВЭД 84.11.35  ОГРН 1024600733992  БИК 013807906  ОКПО 4182328  Глава Вышнереутчанского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г.Якунин  МП | **Арендатор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение № 1**

**к договору аренды земельного участка**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Акт приема-передачи**

с.Верхний Реутец

Медвенского района

Курской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Мы, Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области в лице Главы Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Якунина Александра Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передал Арендатору в аренду земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», а Арендатор принял от Арендодателя указанный Участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в части передачи Участка Арендатору.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

5. Арендатор уведомлен об отсутствии прав третьих лиц на участок.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**  Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области  Адрес: Курская область, Медвенский район,  с.Верхний Реутец  ИНН 4615002313/КПП 461501001  ОКТМО 38624416  ОКВЭД 84.11.35  ОГРН 1024600733992  БИК 013807906  ОКПО 4182328  Глава Вышнереутчанского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г.Якунин  МП | **Арендатор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение № 2**

**к договору аренды земельного участка**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендная плата установлена согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Размер годовой арендной платы земельного участка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Срок уплаты** | **Площадь земельного участка (кв.м.)** | **Размер ежеквартальной арендной платы (руб.)** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

С расчетом и сроками внесения арендной платы ознакомлен:

Арендодатель Арендатор

Глава Вышнереутчанского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г.Якунин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП.